

BZ•medien



Neueröffnung

Fitnessstudio eröffnet am Senser Platz in Lörrach

BZ-Plus | Der Leerstand des großen Ladengeschäfts am Senser Platz in der Lörracher Innenstadt wird bald enden. Ein Fitnessstudio wird dort auf zwei Etagen eröffnen. Die Räume stehen seit mehr als eineinhalb Jahren leer. ⌚ 3 min



Das zweigeschossige Ladengeschäft am Senger Platz in der Fußgängerzone in Lörrach wird zum Fitnessstudio ausgebaut. Foto: Peter Gerigk

In Lörrach wird ein neues Fitnessstudio eröffnen: Die Kette Fitness-Loft lässt gerade die Räume des ehemaligen Möbelgeschäfts Becker am Senger Platz in der Innenstadt ausbauen. Das wird ihre dritte Niederlassung in der Stadt. Sie ist im Breisgau und Dreiländereck bereits an 21 Standorten vertreten, mit neun allein in Freiburg. Weitere Neueröffnungen kündigt die Kette bereits in Offenburg und Freiburg an.

An der Weiler Straße in Stetten und am Haagensteg in Haagen betreibt Fitness-Loft bereits seit längerem zwei Studios in Lörrach, die Ann-Kathrin Scholz leitet. Sie wird

die Leitung des neuen Studios übernehmen und die Leitung der Haager Niederlassung an ihre Mitarbeiterin Kiara Kühnert übergeben. Der neue Standort am Senger Platz soll Mitte April eröffnen, kündigte der Rückgrat-Geschäftsführer Axel Grall auf Nachfrage der BZ an.

Die zweigeschossige, rund 580 Quadratmeter große Ladenfläche am Senger Platz steht bereits seit Juli 2024 leer. Nachdem das Möbelgeschäft Wohnbedarf Becker im April davor wegen Insolvenz geschlossen hatte, hatte der Vermieter keinen ihm geeignet erscheinenden Nachnutzer gefunden. Vor allem Interessenten aus den Branchen Gastronomie und Einzelhandel habe es dafür gegeben. Becker war erst Ende des Jahres 2021 aus der Palmstraße an den Senger Platz umgezogen gewesen. Nun läuft aber der Ausbau der Räume für die neue Nutzung.

Fitness-Loft gehört zur Rückgrat-Gruppe

Fitness-Loft gehört zur Rückgrat-Gruppe. Die Kette mit Hauptsitz in Freiburg betreibt in der Lörracher Innenstadt auch ein Studio am Bahnhofplatz, das vor rund fünf Jahren unter dem Namen Verso eröffnet hatte und ebenfalls bereits zur Dachmarke Rückgrat gehörte. Seit September 2025 führt es auch diesen Namen. Die Rückgrat-Studios bilden unter anderem mit Wellnessbereichen das Premium-Segment der Gruppe, bei Fitness-Loft stehen Training und Kurse im Vordergrund.

Geschäftsführer Grall teilte mit, der Umbau laufe sehr gut, auch dank des guten Verhältnisses mit den Nachbarn: "Wir

sind zufrieden, wir sind im Zeitplan." Die Fläche sei gut für ein Fitnessstudio geeignet und bereits in einem sehr guten Zustand gewesen, so dass die Arbeiten keine besondere Herausforderung darstellten.

Der Besitzer der Immobilie ist die Immotime-Gruppe mit Hauptsitz in Freiburg. Deren Geschäftsführer Jakob Köfeler schätzt Lörrach weiterhin als attraktiven und gesunden Standort, der großes Interesse auf sich ziehe, ein, teilte er der BZ auf Anfrage mit. "Wir konnten eine Vielzahl von Mietinteressenten verzeichnen, vor allem im Bereich Gastronomie und Einzelhandel."

Als familiengeführtes Unternehmen mit langfristiger Ausrichtung habe Immotime bewusst darauf verzichtet, eine schnelle Entscheidung für die Nachnutzung zu treffen, erläuterte Köfeler: "Uns war es wichtig, nicht einfach den nächstbesten, sondern den idealen Mieter für das Objekt zu finden. Mit Fitness-Loft haben wir nun eine optimale Lösung realisiert, die sowohl zur Immobilie als auch zum Standort hervorragend passt."

Schlagworte: Jakob Köfeler, Axel Grall, Kiara Kühnert